

LUST AUF VERÄNDERUNG ?



## Sie möchten eine Immobilie kaufen?

**Sie suchen Ihre Traumimmobilie zum Traumpreis?**

Entspannt - ohne Stress und Ärger (z.B. mit Verkäufern die ihre Immobilie überbewerten und nicht kooperativ sind), um mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens zu haben!

Wir zeigen Ihnen auf, warum Sie uns, Ihre Makler aus Leidenschaft, beauftragen sollten, für Sie die Richtige Immobilie zu finden. **Fordern Sie uns heraus!**

Nicht alle Makler sind gleich.  
**Für uns zählen nur Leistung und Erfolg.**



**4you**  
immobilien



Stimmen Sie jetzt mit Dagmar & Ulrich Quernheim  
Ihren persönlichen Beratungstermin ab.

itm-4you GmbH  
02301-91 89 544 | 0175-166 10 10  
info@itm-4you.de | www.itm-4you.de  
Jasminweg2, 59439 Holzwickede

## Vita Dagmar & Ulrich Quernheim

**Sie suchen genau den kompetenten Ansprechpartner, der Ihre Immobilie erfolgreich, schnell und zum bestmöglichen Preis verkauft?**

...oder suchen Sie selbst eine Immobilie, müssen aber erst Ihre Immobilie verkaufen?

- ❖ Wir sind stolz darauf, mittlerweile 32 Jahre selbstständig und nun auch schon 29 Jahre verheiratet zu sein.
- ❖ Sicherlich ein langer Zeitraum, der aber immer von Kontinuität und Zuverlässigkeit und vor allen Dingen durch das Arbeiten im Team geprägt war.
- ❖ Dagmar und Ulrich Quernheim, Ihre Makler aus Leidenschaft, möchten sich heute bei Ihnen als Immobilien-Experten und als Ihre persönlichen Ansprechpartner für alle Ihre Immobilienfragen vorstellen
- ❖ Zufriedene Kunden bescheinigen uns eine moderne, sehr erfolgreiche und seriöse Arbeitsweise im hektischen Internetzeitalter, was sich in unseren Referenzen widerspiegelt, auf die wir besonders stolz sind.
- ❖ *Mit freundlichen Grüßen. Ihre Makler aus Leidenschaft*

*Dagmar & Ulrich Quernheim*



## Vielleicht kennen wir Ihren Verkäufer schon?

Lehnen Sie sich zurück und nehmen Sie sich Zeit für die schönen Dinge des Lebens!

**Wir erledigen die Vermittlung für Sie**

- ✓ **schnell**
- ✓ **professionell**
- ✓ **zuverlässig**

denn wir denken mit, handeln zuverlässig und halten, was wir versprechen.

**Wir bringen Verkäufer und Käufer zusammen!**  
Dafür stehen wir mit unserer Leistungsgarantie ein.

**Fordern Sie Ulrich & Dagmar Quernheim  
Ihre Makler aus Leidenschaft heraus!**



## **Hier ein kleiner Auszug unseres Dienstleistungsangebotes für Sie als Käufer mit unserer Leistungsgarantieerklärung:**

**S**ie sind es leid immer, wieder alle Immobilienbörsen und Tageszeitungen zu durchsuchen.

**T**ermine abzustimmen, um dann festzustellen, dass sich die Verkäufer ihre Immobilie schön geredet haben.

**D**er Preis viel zu hoch ist, oder die Renovierung viel zu aufwendig ist und Ihren Finanzierungsrahmen sprengt. **S**ie sind sich nicht sicher, dass Sie alle Mängel erkannt und richtig bewertet haben.

**U**nd letztendlich haben Sie wieder mal Ihre Traumimmobilie nicht gefunden und wieder viel Zeit unnötig investiert?

**Vielleicht kennen wir Ihren Verkäufer schon oder wir finden Ihre Traumimmobilie für Sie. Garantiert!**



## Bestands-Immobilien Käufer-Service

Nutzen Sie unser Sorgenfrei-Programm.



Experten für Holzwickede, Unna, Schwerte und Umgebung, sowie den Süden und den Osten von Dortmund.

- ❖ Wir als **Immobilien-Spezialisten** arbeiten nur auf **Erfolgsbasis**. Nur bei einer **erfolgreichen Vermittlung Ihrer Wunsch-Immobilie** bekommen wir unsere schon vorinvestierten Vertriebskosten als **Erfolgshonorar zurück**.
- ❖ Daher sind heute moderne und aufgeschlossene **Immobilien-Spezialisten** wie **Dagmar und Ulrich Quernheim** längst keine Makler im alten Sinne mehr, sondern bestens geschult und ausgebildet für den schnellen und erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie im Internetzeitalter.
- ❖ Kann die Vermittlung **nicht erfolgreich** durchgeführt werden, so ist **keine** Zahlung fällig.
- ❖ **Welches Risiko gehen Sie also ein?**
- ❖ Wir denken mit, handeln zuverlässig und halten, was wir versprechen.  
**Fordern Sie Ihre Makler aus Leidenschaft heraus!**

## Was Kunden über uns sagen

### *Auszüge unserer Referenzen*



**Familie Haumreißer, Oktober 2009**  
**Verkauft nach nur 90 Tagen zu 96,33 % des Angebotspreises.**

Liebe Frau Quernheim, lieber Herr Quernheim, wir möchten uns bei Ihnen für Ihre Hilfe beim Verkauf unseres Hauses bedanken.

Wir sind sehr dankbar, dass wir Sie immer ansprechen durften, wenn wir Hilfe brauchten und Sie uns so freundlich und zuvorkommend in allen Dingen unterstützt haben. Alleine hätten wir das alles nicht geschafft.

Wir hatten stets das Gefühl, bei Ihnen in wirklich guten Händen zu sein!

Mit freundlichen Grüßen  
Fam. Haumreißer



**Familie Radzun aus Dortmund, November 2009**

Vielen Dank für die großartige Unterstützung beim Hauskauf. Ohne Ihr Team hätten wir das so nicht geschafft. Wir werden Sie auf jeden Fall weiterempfehlen.

Thorsten und Andrea Radzun

**Familie Weichbrodt, Oktober 2009**

Verkauft nach nur 116 Tagen zu 87,77 % des Angebotspreises und zeitgleich eine Immobilie gekauft.

**Verkauf der Altimmoblie 12:00 Uhr Kauf der Wunschimmobilie 15:00 Uhr.**

Insbesondere die Abstimmung mit dem Verkauf unserer Bestandsimmobilie und dem Kauf unseres Hauses war optimal. Die Transaktionen konnten schneller umgesetzt werden, als wir erwarteten. Für uns war es absolut stressfrei!

Danke, Familie Weichbrodt

**Familie Herberholt aus Unna, Oktober 2009**

Verkauft nach nur 86 Tagen zu 82,25 % des Angebotspreises.

Mit Ihnen haben wir eine gute Wahl getroffen. Wir konnten Ihnen vertrauensvoll alle Angelegenheiten überlassen und haben uns bei den Besichtigungen zurückziehen können. Sie haben eine Käuferin, die in unser Haus passt, gefunden, so dass uns der Abschied nicht ganz so schwer fiel.

Vielen Dank,  
Ralf u. Isabella Herberholt



## Wir suchen dringend eine Immobilie und brauchen Ihre Hilfe!

**Kennen Sie jemanden in Ihrer Nachbarschaft, der eine Immobilie verkaufen möchte?**



Wir würden uns freuen, wenn wir durch Ihre Hilfe unsere vorgemerkten und bankgeprüften Kunden bedienen könnten.

**Für Ihre Unterstützung, Ihren Tipp und Ihre Mühe möchten wir uns bedanken,**  
mit bis zu 500,-€ Bargeld oder einer wertvollen Prämie aus unserem Tippgeber-Dankeschön-Programm.  
(Bei Abschluss des Kaufvertrages)

LUST AUF VERÄNDERUNG ?



## Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir würden uns freuen, auch Ihnen unsere umfangreichen Marketingaktionen zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie einmal persönlich vorstellen zu können.

**Fordern Sie uns heraus!**

