

LUST AUF VERÄNDERUNG ?



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

... entspannt - ohne Stress und Ärger (z.B. mit Interessenten, die handeln wollen und dann keine Finanzierung bekommen), um mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens zu haben!

Nicht alle Makler sind gleich. **Für uns zählen nur Leistung und Erfolg.**

Fordern Sie uns heraus!

4you
immobilien

Stimmen Sie jetzt mit uns
Ihren persönlichen Beratungstermin ab

02301-91 89 544 | 0175- 166 10 10
info@itm-4you.de | www.itm-4you.de



Vita Dagmar & Ulrich Quernheim

Sie suchen genau den kompetenten Ansprechpartner, der Ihre Immobilie erfolgreich, schnell und zum bestmöglichen Preis verkauft?

...oder suchen Sie selbst eine Immobilie, müssen aber erst Ihre Immobilie verkaufen?

- ❖ Wir sind stolz darauf, mittlerweile 32 Jahre selbstständig und nun auch schon 29 Jahre verheiratet zu sein.
- ❖ Sicherlich ein langer Zeitraum, der aber immer von Kontinuität und Zuverlässigkeit und vor allen Dingen, durch das Arbeiten im Team geprägt war.
- ❖ Dagmar und Ulrich Quernheim, Ihre Makler aus Leidenschaft möchten sich heute bei Ihnen als Immobilien-Experten und als Ihre persönlichen Ansprechpartner für alle Ihre Immobilienfragen vorstellen
- ❖ Zufriedene Kunden bescheinigen uns eine moderne, sehr erfolgreiche und seriöse Arbeitsweise im hektischen Internetzeitalter was sich in unseren Referenzen widerspiegelt, auf die wir besonders stolz sind.
- ❖ *Mit freundlichen Grüßen. Ihre Makler aus Leidenschaft*

Dagmar & Ulrich Quernheim



Vielleicht kennen wir Ihren Käufer schon?

Lehnen Sie sich zurück und nehmen Sie sich Zeit für die schönen Dinge des Lebens!

Wir erledigen den Verkauf für Sie

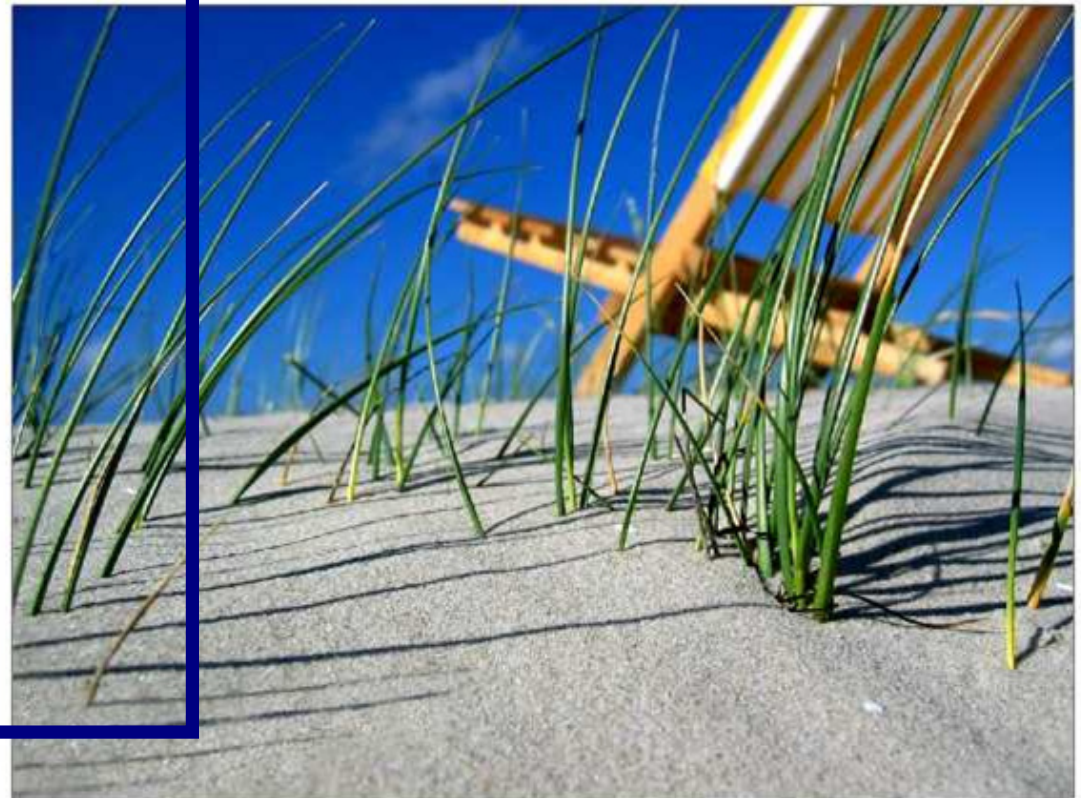
- ✓ **schnell**
- ✓ **professionell**
- ✓ **zuverlässig**



denn wir denken mit, handeln zuverlässig und halten, was wir versprechen.

Wir bringen Verkäufer und Käufer zusammen!

Fordern Sie uns heraus!



Hier ein kleiner Auszug unseres Dienstleistungsangebotes für Sie als Verkäufer:

- ✓ Erstellen Ihres persönlichen 36 Punkte umfassenden Marketingplanes zum erfolgreichen Verkauf.
- ✓ Ausarbeiten der Marktanalysen und Marktberichte.
- ✓ Immobilienbewertung zur Marktpreisfindung.
- ✓ Exposé, Bilddokumentationen, Multimedia-Service.
- ✓ Ständige Präsenz in Immobilienbörsen, Zeitungen.
- ✓ Sicherheit durch unsere Leistungserklärung.
- ✓ Professionelles Arbeiten mit unserem Marketingplan.
- ✓ Aktivitätennachweise für Sie jederzeit abrufbar über unser Objekt-Tracking.
- ✓ Gemeinschaftsgeschäfte mit ausgesuchten Banken und Maklern.
- ✓ Bonitätsprüfung inklusive Schufa der Interessenten.
- ✓ Finanzierungsaufbau über 78 Banken u.a. mit öffentlichen Mitteln.
- ✓ Vorbereitung des Notarvertrages und Notarbegleitung.
- ✓ Betreuung auch nach dem Notarvertrag.
- ✓ Begleitung auch bei der Übergabe Ihrer Immobilie.
- ✓ Natürlich stehen wir Ihnen jederzeit für alle Immobilienfragen zur Verfügung.



Bestands-Immobilien Service



Experten für Holzwickede, Unna, Schwerte und Umgebung sowie den Süden und den Osten von Dortmund.

- ❖ Wir als **Immobilien-Spezialisten** arbeiten nur auf **Erfolgsbasis**. Nur bei einem **erfolgreichen Verkauf** Ihrer Immobilie bekommen wir unsere schon vorinvestierten Vertriebskosten als **Erfolgshonorar zurück**.
- ❖ Daher sind heute moderne und aufgeschlossene **Immobilien-Spezialisten** wie **Dagmar und Ulrich Quernheim** längst keine Makler im alten Sinne mehr, sondern bestens geschult und ausgebildet für den schnellen und erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie im Internetzeitalter.
- ❖ Kann der Verkauf **nicht erfolgreich** durchgeführt werden, so ist **keine** Zahlung fällig.
- ❖ **Welches Risiko gehen Sie also ein?**
- ❖ Wir denken mit, handeln zuverlässig und halten, was wir versprechen.
Fordern Sie uns heraus!

Was Kunden über uns sagen

Auszüge unserer Referenzen



Familie Haumreißer, Oktober 2009
Verkauft nach nur 90 Tagen zu 96,33 % des Angebotspreises.

Liebe Frau Quernheim, lieber Herr Quernheim, wir möchten uns bei Ihnen für Ihre Hilfe beim Verkauf unseres Hauses bedanken.

Wir sind sehr dankbar, dass wir Sie immer ansprechen durften, wenn wir Hilfe brauchten und Sie uns so freundlich und zuvorkommend in allen Dingen unterstützt haben. Alleine hätten wir das alles nicht geschafft.

Wir hatten stets das Gefühl, bei Ihnen in wirklich guten Händen zu sein!

Mit freundlichen Grüßen
Fam. Haumreißer



Familie Radzun aus Dortmund, November 2009

Vielen Dank für die großartige Unterstützung beim Hauskauf. Ohne Ihr Team hätten wir das so nicht geschafft. Wir werden Sie auf jeden Fall weiterempfehlen.

Thorsten und Andrea Radzun

Familie Weichbrodt, Oktober 2009

Verkauft nach nur 116 Tagen zu 87,77 % des Angebotspreises und zeitgleich eine Immobilie gekauft.

Verkauf der Altimmoblie 12:00 Uhr Kauf der Wunschimmobilie 15:00 Uhr.

Insbesondere die Abstimmung mit dem Verkauf unserer Bestandsimmobilie und dem Kauf unseres Hauses war optimal. Die Transaktionen konnten schneller umgesetzt werden, als wir erwarteten. Für uns war es absolut stressfrei!

Danke, Familie Weichbrodt

Familie Herberholt aus Unna, Oktober 2009

Verkauft nach nur 86 Tagen zu 82,25 % des Angebotspreises.

Mit Ihnen haben wir eine gute Wahl getroffen. Wir konnten Ihnen vertrauensvoll alle Angelegenheiten überlassen und haben uns bei den Besichtigungen zurückziehen können. Sie haben eine Käuferin, die in unser Haus passt, gefunden, so dass uns der Abschied nicht ganz so schwer fiel.

Vielen Dank,
Ralf u. Isabella Herberholt



Wir suchen dringend eine Immobilie und brauchen Ihre Hilfe!

Kennen Sie jemanden in Ihrer Nachbarschaft der eine Immobilie verkaufen möchte?



Wir würden uns freuen wenn wir durch Ihre Hilfe unsere vorgemerkten und bankgeprüften Kunden bedienen könnten.

Für Ihre Unterstützung, Ihren Tipp und Ihre Mühe möchten wir uns bedanken

mit bis zu 500,-€ Bargeld oder einer wertvollen Prämie aus unserem Tippgeber-Dankeschön-Programm.
(Bei Abschluss des Kaufvertrages)

LUST AUF VERÄNDERUNG ?



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir würden uns freuen, auch Ihnen unsere umfangreichen Marketingaktionen zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie einmal persönlich vorstellen zu können.

Fordern Sie uns heraus!

