

4you GmbH *Die Makler*



Immobilien-Finanz-Invest



4you Immobilien



Magazin

Tel 02301 - 91 89 544 Mobil 0175 – 166 10 10 | www.4you-Die-Makler.de
info@itm-4you.de | 59439 Holzwickede, Jasminweg 2

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

..wir möchten uns Ihnen kurz vorstellen.

Einen schönen guten Tag!

Suchen Sie genau den kompetenten Ansprechpartner, der Ihre Immobilie erfolgreich und schnell zum bestmöglichen Preis verkauft?

...oder suchen Sie selbst
Ihre Traumimmobilie zum Traumpreis,
und möchten aber erst Ihre Immobilie verkaufen.

Wir, Dagmar und Ulrich Quernheim, Ihre Makler aus Leidenschaft, möchten sich heute bei Ihnen als Immobilien-Experten und als Ihre persönlichen Ansprechpartner für alle Ihre Immobilienfragen vorstellen.

Ein paar Zahlen über uns:

Wir sind stolz darauf, mittlerweile 35 Jahre selbstständig zu sein. Unsere GmbH wurde im Jahre 1985 gegründet und wir sind nun schon 31 Jahre verheiratet.

Sicherlich ein langer Zeitraum, der aber immer von Kontinuität und Zuverlässigkeit und vor allen Dingen, durch das Arbeiten im Team geprägt war.

Zufriedene Kunden bescheinigen uns eine moderne, sehr erfolgreiche und seriöse Arbeitsweise im hektischen Internetzeitalter was sich in unseren Referenzen widerspiegelt, auf die wir besonders stolz sind.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

*Wir freuen uns auf ein baldiges Wiedersehen
mit Ihnen und verbleiben bis dahin mit
freundlichen Grüßen aus Hengsen,
Ihre Makler aus Leidenschaft*

Dagmar & Ulrich Quernheim

Uns können Sie vertrauen.



Mit den unten stehenden Informationen lernen Sie uns schon einmal ein wenig näher kennen aber nichts ersetzt das persönliche Gespräch.. Wir freuen uns auf Sie.

Ulrich Quernheim
Geboren: 29.07.1951
Kinder : Eine Tochter
Hobbys: Segeln, Ballon fahren
Tauchen, Singen im Männerchor
Kontakt mit netten Menschen

Dagmar Quernheim
Geboren: 29.07.1955
Kinder : Eine Tochter
Hobbys: Lesen, wandern, Wellness
Die Familie
Kontakt mit netten Menschen

IMMOBILIEN-MAGAZIN

4you stark in der Region



59192 Bergkamen Objekt Nr. 2085

Kapitanleger und Eigennutzer aufgepasst!!!

Dachgeschosswohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche und 2,5 Zimmern in Bergkamen zu verkaufen.

Kaufpreis € 84.500,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



59192 Bergkamen Objekt Nr. 1959

Großzügiges Reihenmittelhaus mit Wintergarten

Gepflegtes Reihenhaus, ca. 150 m² Wohnfläche mit Wintergarten auf einem ca. 260 m² Grundstück, inkl. Vollkeller und Garage zu einem Preis von VB 180.000,- €!

Kaufpreis € 170.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



4you stark in der Region

59192 Bergkamen Objekt Nr. 2084

Lebst Du nur oder wohnst Du schon?

ETW im Obergeschoß mit ca. 100m² Wohnfläche in Bergkamen.

Kaufpreis € 119.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



59192 Bergkamen Objekt Nr. 2113

Modernisiertes Fachwerkhaus für Individualisten

Ein Zuhause mit viel Platz für eigene Ideen!

Kaufpreis € 130.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

IMMOBILIEN-MAGAZIN



44287 Dortmund- Aplerbeck Objekt Nr. 2100

Wohn - Geschäftshaus zentral gelegen in Dortmund - Aplerbeck

Kaufpreis € 330.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



44287 Dortmund Objekt Nr. 2080

DHH als 1-2 Familienhaus oder Mehrgenerationhaus in Dortmund-Aplerbeck

Kaufpreis € 198.500,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



44388 Dortmund Objekt Nr. 2024

Renoviertes Mehrfamilienhaus nebst schickem Einfamilienhaus

7-Familienhaus (monatl. Mieteinnahme 2338,- €) mit einem angrenzenden Einfamilienhaus (mögl. Mieteinnahme mind. 700,- €/Monat) zur möglichen Eigennutzung. Wann besichtigen Sie?

Kaufpreis € 480.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



4you stark in der Region

44289 Dortmund Objekt Nr. 2099

Für Kapitalanleger. Eine Investition die Spaß macht.

Die im zu Verkauf stehende Eigentumswohnung ist Bestandteil des Rittergutes Sölde in Dortmund-Sölde. Reisen Sie mit uns durch die zeitliche Geschichte der mutigen Rittern und schönen Prinzessinnen.

Kaufpreis € 94.500,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

IMMOBILIEN-MAGAZIN



44289 Dortmund Objekt Nr. 2106

Großzügiges Reihenhaus in Dortmund-Sölderholz

Kaufpreis € 209.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you Stark In der Region



58730 Fröndenberg Objekt Nr. 1889

Schnäppchenjäger aufgepasst! Grundstück 53 %
unter Bodenrichtwert

Das Grundstück hat eine Größe von 754 m² und Sie
haben die Möglichkeit, dieses Objekt für nur 56.000,-
€ zu erwerben, statt 105.560,- (nach Bodenrichtwert)
zahlen zu müssen!

Kaufpreis € 56.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



58730 Fröndenberg Objekt Nr. 1531

Gönnen Sie sich doch Ihr Traumhaus in ruhiger
Lage

Absolut ein Volltreffer. Architektur und Bauweise
können sich sehen lassen! EFH mit ca. 118 m² auf
einem Grundstück von 645 m² mit großer Garage und
tollem Garten mit Entspannungsgarantie.

Kaufpreis € 264.500,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you Stark In der Region



58730 Fröndenberg Objekt Nr. 1915

Viel Platz zum Leben.

Hier können Sie individuell planen!

Kaufpreis € 79.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

IMMOBILIEN-MAGAZIN

4you stark in der Region



59439 Holzwickede Objekt Nr. 1975

Hier können Sie direkt Ihre Möbel aufstellen!

In 2003 komplett renoviertes Reiheneckhaus für die ganze Familie mit sehr guter Ausstattung. Es warten ca. 140 m² Wohnfläche sowie ca. 350 m² Grundstück auf Sie!

Kaufpreis € 220.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



59439 Holzwickede Objekt Nr. 2108

Apotheken-/Ärzte-/Wohnhaus

Das Objekt ist gepflegt und solide. Die Lage ist im Herzen von Holzwickede.

Kaufpreis € 589.500,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



59439 Holzwickede Objekt Nr. 1630

Grundstücke mit Sauerlandblick für 16 DHH oder 8 EFH

Kaufpreis € 546.940,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



59439 Holzwickede Objekt Nr. 2077

Einfamilienhaus mit schönem Garten in zentraler Lage in Holzwickede

Vom Bauernhaus zum aufwendig renovierten Einfamilienhaus

Kaufpreis € 249.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

LUST AUF VERÄNDERUNG ?



Sie möchten unabhängig und fair über eine Baufinanzierung beraten werden?

Ab sofort stellen wir Ihnen den neuen Service der 4you-Finanz zur Verfügung.

Das bieten wir unseren Kunden:

- Informationen über Fördermöglichkeiten durch den Bund und das Land NRW
 - Kalkulation Ihrer Modernisierung, einschließlich Eigenleistungen
 - Planung und Unterstützung durch ein Expertenteam aus Baufachleuten
 - Beantragung der Finanzierung
 - Abwicklung der Darlehensauszahlung
- Warum wollen Sie sich mehr Mühe machen als notwendig.

Sie kümmern sich um Ihr Projekt, wir sorgen für den Rest.

Die Beratung unserer Kunden ist kostenlos.

Sollten wir später für Sie tätig sein, wird unser Honorar von der finanzierenden Bank gezahlt. Kostenpflichtig ist nur die Beantragung von Fördermitteln des Landes NRW. Preis auf Anfrage.

Stimmen Sie einfach einen kostenlosen Beratungstermin mit uns ab.

Wir freuen uns auf Sie
Ihr 4you-finanz Team

Finanzierungs - Service



Wir denken mit, handeln zuverlässig und halten, was wir versprechen..

4you GmbH

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

Die Finanz Makler

IMMOBILIEN-MAGAZIN

4you Stark In der Region



59174 Kamen

Objekt Nr. 2112

Vierfamilienhaus mit zusätzlichem
Baugrundstück
Vierfamilienhaus mit Baugrundstück

Mehrere Generationen unter einem Dach

Kaufpreis € 290.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



59417 Kamen

Objekt Nr. 2091

Reihenmittelhaus in Kamen- Heeren

Kaufpreis € 138.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



59174 Kamen

Objekt Nr. 2101

Ideal für zwei Familien ! Gepflegtes
Dreifamilienhaus mit zwei Garagen in
ausgezeichneter Wohnlage!

Sehr gute, ruhige Wohnlage mit guter
Verkehrsanbindung. Schulen und Kindergärten
befinden sich in der Nähe.

Kaufpreis € 249.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you Stark In der Region



59174 Kamen

Objekt Nr. 2104

Wunderschöne 4-Zimmerwohnung in Kamen-
Methler

Kaufpreis € 149.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

IMMOBILIEN-MAGAZIN

4you stark in der Region



59174 Kamen

Objekt Nr. 2082

Zentral gelegen in Kamen-Methler mit viel Platz
unter einem Dach

1-2 Familienhaus mit Anbau

Kaufpreis € 298.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



58515 Lüdenscheid

Objekt Nr. 2127

Pension mit Land- und forstwirtschaftlicher
Fläche - gute Rendite

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein bei
Montagearbeitern und Jägern beliebte Pension mit
umliegenden Wald- und Wiesenflächen.

Kaufpreis € 900.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



59174 Kamen

Objekt Nr. 2011

Reihenmittelhaus mit Potenzial in Kamen-Süd

Einiges an Potenzial in diesem Reihenmittelhaus in
Kamen mit Süd-Grundstück.

Kaufpreis € 115.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



44534 Lünen

Objekt Nr. 2009

250 m² Wohnfläche warten auf Sie und Ihre
Familie!

Viel Platz und Freiraum für Familie & Co.!! Wann
besichtigen Sie? Ca. 250 m² Wohnfläche sowie ca.
810 m² Grundstück mit Pool und tollem Garten
warten...

Kaufpreis € 269.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

LUST AUF VERÄNDERUNG ?



Verkäufer - Service

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen -
entspannt, ohne Stress und Ärger?
Vielleicht kennen wir Ihren Käufer schon?

Lehnen Sie sich zurück und nehmen Sie sich
Zeit für die schönen Dinge des Lebens - wir
erledigen den Verkauf für Sie.

- schnell
- professionell
- zuverlässig



Nutzen Sie unseren **V I P Verkäufer Service!**

Stimmen Sie jetzt mit uns Ihren persönlichen,
kostenlosen und unverbindlichen
Beratungstermin ab.

Wir suchen ständig für vorgemerkte und bankgeprüfte Kunden Immobilien.

Professioneller
Immobilienverkauf

4you GmbH
Die Immobilien Makler

IMMOBILIEN-MAGAZIN

4you stark in der Region



44532 Lünen

Objekt Nr. 2019

3 Familienhaus mit Anbau (EFH) mit viel Platz

Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage! KP nur 170.000,- € für ca. 300 m² Wohnfläche und 1600 m² Grundstücksfläche in Lünen-Gahmen, ländlich gelegen.

Kaufpreis € 170.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



58239 Schwerte

Objekt Nr. 2061

Außergewöhnliches Reihenhaus in ruhiger Seitenstraßenlage mit viel Platz zum Leben 790,- €

Das Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse) in Villigst Schnelle Verkehrsanbindung nach Schwerte, Villigst und Ergste.

Kaufpreis € 198.500,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



58239 Schwerte

Objekt Nr. 1970

Großes Baugrundstück mit unverbaubarem Fernblick auf Schwerte

Grundstück mit vielfältigen Möglichkeiten

Kaufpreis € 185.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



58239 Schwerte

Objekt Nr. 2056

Modernisiertes Ein-Zweifamilienhaus in ruhiger Seitenstraßenlage in Westhofen

Das 1977 in massiver Bauweise errichtete Gebäude wurde auf einem Kaufgrundstück fertiggestellt. Außerdem auf einem weiteren Kaufgrund in unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Garagen. Das Objekt eignet sich für die unterschiedlichsten Wohn-

Kaufpreis € 285.000

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

Tel 02301-9189544 | Handy 0175-1661010 | info@itm-4you.de | www.4you-Die-Makler.de | Jasminweg2,59439 Holzwickede

IMMOBILIEN-MAGAZIN



59427 Unna

Objekt Nr. 1898

Gemütliches Zweifamilienhaus mit schönem Garten!

Zweifamilienhaus auf 2 Etagen. Gleich aufgeteilte Wohnungen, oben mit Balkon, unten mit Terrasse. Jede Wohnung hat 72,50 m² und 3,5 Zimmer.

Kaufpreis € 229.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



59427 Unna

Objekt Nr. 2072

Gönnen Sie sich Ihr neues zu Hause!

Schönes Einfamilienhaus mit zwei Terrassen in ruhiger Seitenstrassenlage. Das Erbbaurechtsgrundstück kostet nur 90,-€ im Monat. Eine große Garage und der Keller runden das Angebot ab.

Kaufpreis € 199.500,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



59427 Unna

Objekt Nr. 2122

Kleiner Bungalow in ruhiger Lage von Unna-Billmerich

Das Haus liegt in ruhiger Wohnlage von Unna-Billmerich mit unverbaubarem Blick zum Haarstrang.

Kaufpreis € 170.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you stark in der Region



59425 Unna

Objekt Nr. 2003

!Achtung! Preisreduzierung! Stadtnahe ETW mit 81 m² und Balkon

Eigentumswohnung mit 3 Zimmern, 81 m², mit Balkon und Garage in einer Wohnanlage. Günstiger Preis, evtl. auch interessant für Kapitalanleger.

Kaufpreis € 65.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

IMMOBILIEN-MAGAZIN

4you Stark in der Region



59427 Unna

Objekt Nr. 2121

Großzügiges Zweifamilienhaus in Unna-Lünern

Zweifamilienhaus mit offener und großzügiger Gestaltung der Räumlichkeiten in Sackgassenlage.

Kaufpreis € 379.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you Stark in der Region



59427 Unna

Objekt Nr. 2123

Zweifamilienhaus in Unna-Massen zum Top-Preis

Renoviertes Zweifamilienhaus in Unna-Massen

Kaufpreis € 150.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

4you Stark in der Region



59427 Unna

Objekt Nr. 1961

Das Wohlfühl-Domizil...

Dieses Haus bietet auf ca. 160 m² viel Platz für die Familie. Das Grundstück mit Süd-West-Ausrichtung weist ca. 350 m² auf. Hinzu gehören noch drei Stellplätze und ein Pool.

Kaufpreis € 219.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.



4you Stark in der Region

59427 Unna

Objekt Nr. 2120

Ein Platz an der Sonne!

Wunderschöne Dachgeschosswohnung in Unna-Massen!

Kaufpreis € 88.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

IMMOBILIEN-MAGAZIN

4you stark in der Region



59427 Unna

Objekt Nr. 2028

Schönes 2-3 Familienhaus oder Mehrgenerationenhaus

Mehrgenerationen-Haus, Selbstnutzen und
Teilvermieten oder komplett vermieten. Hier haben
Sie alle Möglichkeiten! Reservieren Sie sich einen
Besichtigungstermin.

Kaufpreis € 205.000,00

Angebot zzgl. 3,57% Maklercourtage wenn nichts anderes vermerkt ist.

LUST AUF VERÄNDERUNG ?



Sie möchten unabhängig und fair über eine Baufinanzierung beraten werden?

Ab sofort stellen wir Ihnen den neuen Service der 4you-Finanz zur Verfügung.

Finanzierungs - Service

Das bieten wir unseren Kunden:

- Informationen über Fördermöglichkeiten durch den Bund und das Land NRW
- Kalkulation Ihrer Modernisierung, einschließlich Eigenleistungen
- Planung und Unterstützung durch ein Expertenteam aus Baufachleuten
- Beantragung der Finanzierung
- Abwicklung der Darlehensauszahlung
Warum wollen Sie sich mehr Mühe machen als notwendig.

Sie kümmern sich um Ihr Projekt, wir sorgen für den Rest.

Die Beratung unserer Kunden ist kostenlos.

Sollten wir später für Sie tätig sein, wird unser Honorar von der finanzierenden Bank gezahlt. Kostenpflichtig ist nur die Beantragung von Fördermitteln des Landes NRW. Preis auf Anfrage.

Stimmen Sie einfach einen kostenlosen Beratungstermin mit uns ab.

**Wir freuen uns auf Sie
Ihr 4you-finanz Team**



Wir denken mit, handeln zuverlässig und halten, was wir versprechen..

4you GmbH

Die Finanz Makler

Seit 1985 Professionell-Zuverlässig-Innovativ

4you GmbH *Die Makler*



Immobilien-Finanz-Invest



4you Immobilien



Magazin

Tel 02301 - 91 89 544 Mobil 0175 – 166 10 10 | www.4you-Die-Makler.de
info@itm-4you.de | 59439 Holzwickede, Jasminweg 2